

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb,

Poslovni broj spisa: St-352/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2021. DO 28.02.2022. godine.

#### **I. UVOD**

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

a) U izradi su godišnji financijski izvještaji koje stečajna upraviteljica treba poslati Poreznoj upravi i FINI

b) Dana 16. studenog 2021. godine održana je Skupština društva na kojoj su donesene odluke po kojim je stečajna upraviteljica postupila kako slijedi:

- Odbijeni su izlučni zahtjevi koje su podnijeli izlučni vjerovnici RETROGRAD d.o.o., ZK građenje d.o.o., Darko Hodak

- Podnijela sam tužbu protiv društva Retrograd d.o.o. radi ispražnjenja i predaje nekretnine opisane pod točkom II.A.4-6. ovog izvješća, te ovrhu na temelju vjerodostojne isprave zbog neplaćanja

- Odbijen je izlučni zahtjev Alije Ribić za nekretninu opisanu pod točkom II.A.4.-4. Ovog izvješća.

- Dana 08. prosinca 2021. godine Alija Ribić je podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva s prijedlogom za određivanje privremene mjere za naprijed opisanu nekretninu.

c) Društvo Retrograd je podnio prijedlog za pojedinačni ispravn postupak za nekretninu opisanu pod točkom II. A.4.-6. ovog izvješća koji je rješenjem Z-20575/2021 od 20 rujna 2021. godine odbačen. Međutim društvo je izjavilo žalbu na predmetno rješenje te je Županijski sud u Varaždinu posl. br. Gž ZK-1106/2021 od 31. siječnja 2022. godine ukinuo rješenje te je predmet vraćen na ponovni postupak. U ponovljenom postupku Općinski sud u Novom Zagrebu otvara pojedinačni ispravn postupak, u kojem će se uložiti prigovor sukladno članku 211. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama. Postupak se vodi pod brojem Z-3992/22.

d) Saznali smo za police osiguranja koje su bile vinkulirane u korist Erste&Steiermarkische banke iz Ugovora o kreditu broj 5102838405. Tražili smo da se police devinkuliraju u korist stečajne mase Muring d.o.o. u

stečaju, a iz razloga jer je prednik stečajnog dužnika uplaćivao premije po predmetnim policama. Banka je devinkulirala police osiguranja te je osiguravajuće društvo isplatilo iznos od 140.378,41 kuna na račun stečajnog dužnika.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku teksta daje se popis nekretnina stečajnog dužnika. Napominjem da sam u prethodnom izvješću iza svake nekretnine koja je u posjedu trećih osoba navela i po kojem osnovu, te da li su sklapani novi Ugovori o najmu/zakupi i kada, pa se iz toga razloga isto neće ponavljati u ovom izvješću.

### **A. NEKRETNINE U PRODAJI**

#### **1. ZGRADA 6C KARLOVAČKA CESTA**

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište 363 m<sup>2</sup>) ukupno površine 554 m<sup>2</sup> i to:

##### **- 2. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

u prizemlju, stan oznake K1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba1, soba 2, ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom površine 6,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 74,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom.

##### **- 3. Suvlasnički dio: 1284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

u prizemlju, stan oznake K2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom.

##### **- 4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**

na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 74,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom.

- 5. Suvlasnički dio: 1337/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

na prvom katu, stan oznake K4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom.

- 6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

na drugom katu, stan oznake K5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom površine 6,40 m<sup>2</sup> sveukupne površine 74,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom.

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OD 10. LIPNJA 2019. GODINE PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU, PRVENSTVENI RED UPISA POSL. BROJ: Z-13050/2019 - tužiteljice Ružice Topić, OIB: 05975733860

- 7. Suvlasnički dio: 1270/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

na drugom katu, stan oznake K6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom.

- 8. Suvlasnički dio: 1137/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

u potkrovlju, stan oznake K7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 površine 45,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. površine 12,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 67,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,20 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom.

- 9. Suvlasnički dio: 1119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

u potkrovlju, stan oznake K8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, površine 44,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. površine 12,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine

66,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,20 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom.

- Razlučni vjerovnik: Novi razlučni vjerovnik je ABC d.o.o. temeljem ustupa tražbine o čemu sam obaviještena dopisom od 27. prosinca 2021. godine

## **2. ZGRADA 6D KARLOVAČKA CESTA**

Razlučni vjerovnik na cijeloj zgradi: ABC d.o.o.

2.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-1) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. 1425/5 Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake L1 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim 89 mjestom oznake P1 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,

2.2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180,(E-2) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1284/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L2 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonice, soba 1, soba 2, neto korisne površine 57,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,

2.3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-3) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom,

2.4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-4) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1337/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom,

2.5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-5) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1277/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,

2.6. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-6) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1269/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L6 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno šrafirano žutom punom linijom,

2.7. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-7) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1136/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L7 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, neto korisne površine 45,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 67,00 m<sup>2</sup> te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom,

2.8. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-8) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1119/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake L8 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, neto korisne površine 44,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 66,00 m<sup>2</sup> te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,20 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom.

### **3. ZGRADA 6E KARLOVAČKA CESTA**

Razlučni vjerovnik: ABC d.o.o.

3.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-1) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1290/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u prizemlju, stan oznake M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,

3.2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-2) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1285/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u prizemlju, stan oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,

3.5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-5) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1275/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine

76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,

3.6. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-6) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1270/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

3.8. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-8) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1179/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u potkrovlju, stan oznake M8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P8 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom

Napomena: stanovi M3 i M4 uknjiženi su na Šorić Ivica, a stan M7 uknjižen je na Davor Imprić.

#### **4. NEKRETNINA KARLOVAČKA CESTA 12A**

Nekretnina upisana u Zk.ul. 50968 K.O. Blato Novo, zk.odjel Novi Zagreb, z.k.č. 1424/1, Karlovačka cesta površine 788m<sup>2</sup>, dvorište 603m<sup>2</sup>, Stambena zgrada br 12a površine 185m<sup>2</sup> i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

u prizemlju, stan oznake N1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom

- 3. Suvlasnički dio: 1350/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

u prizemlju, stan oznake N2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 9,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P2 površine 12,00 m<sup>2</sup> i P9 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planuposebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom

- 4. Suvlasnički dio: 1296/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

na prvom katu, stan oznake N3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 9,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom

Napomena: Na navednoj nekretnini podnesena je tužba Alije Ribića radi utvrđenja prava vlasništva.

- 5. Suvlasnički dio: 1296/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

na prvom katu, stan oznake N4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 9,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom

Napomena: ZABILJEŽBA, SPOR, PROTUTUŽBA OD 22. LISTOPADA 2018. GODINE POSL. BR. P-954/2016 PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU, protutužiteljice Martine Bešenski, OIB: 62999800189, protiv protutuženika Muring d.o.o. u stečaju, OIB: 64225691300, radi izdavanja tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva

- 6. Suvlasnički dio: 1279/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

na drugom katu, stan oznake N5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 9,40 m<sup>2</sup> sveukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom

Napomena: Zabilježba pojedinačnog ispravnog postupka koji je pokrenuo društvo Retrograd d.o.o.



- 7. Suvlasnički dio: 1279/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

na drugom katu, stan oznake N6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 9,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom

- 8. Suvlasnički dio: 1131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

u potkrovlju, stan oznake N7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, površine 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. površine 10,60 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom

- 9. Suvlasnički dio: 1131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

u potkrovlju, stan oznake N8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, površine 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. površine 10,60 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom

Na svim gore navedenim nekretninama nema tereta.

## **B. OSTALE NEKRETNINE**

### **1. ZEMLJIŠTE I KUĆA REMETE (GRAČANI)**

z.k. ul. 5997 k.o. Remete , z.k. odjel Zagreb, z.k.č. 3524/3 Voćnjak Krč u Dolju površine 130 čhv.

MURING d.o.o. je vlasnik  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela a  $\frac{1}{2}$  je vlasnik EKOTEKS d.o.o. Zagreb (sada u stečaju) – St-1812/13

Razlučni vjerovnici: Agroburza d.o.o. ustupom tražbine od društva ABC d.o.o. i RH – Ministarstvo financija

- Na ovoj čestici (zajedno sa z.k.č. 3524/9 i 3524/102 z.k.ul. 6153, te z.k.č. 3524/9 i 3524/9 z.k.ul.6153) sagrađena je samostojeća građevina (nedovršena i nelegalizirana)

- Nakon procjene suvlasničkog dijela, MURING d.o.o. – u stečaju predložiti ću prodaju suvlasničkog dijela u stečajnom postupku.

## **2. GARAŽNO PARKIRNO MJESTO U NAŠIČKOJ ULICI**

- Parkirno mjesto P-4 u podrumu ukupne površine 6,53 m<sup>2</sup> u stambenoj zgradi broj 61/1 u Našičkoj ulici i dvorište ukupne površine 197m<sup>2</sup>, sve upisano u Općinsko građanski sud u Zagrebu, zk. odjel. Zagreb, k.o. Vrapče zk ul. 10736, poduložak 4, kat. čest. 1598/111

## **III. NAJAM**

Nekretnine koje su pod razlučnim pravom daju se u najam od preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice na rok od 3 mjeseca sa mogućnošću produženja do prodaje. Nekretnina u Karlovačkoj cesti 12A sukladno odluci Skupštine daje se u najam do prodaje.

Prihod od najma predstavljao je jedini izvor sredstava iz kojeg se financiraju troškovi stečajnog postupka a Izvješće o priljevu i odljevu sredstava dano je pod točkom VI. Izvješća.

## **IV. POKRETNINE**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika unovčene su sve pokretnine.

## **V. POSTUPCI U TIJEKU**

1. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, tužitelj Ružica Topić iz Zagreba protiv tuženika Muring d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva stana K5, površine 69,90 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi utvrđenja da predmetni stan ne ulazi u stečajnu masu tuženika Muring d.o.o. u stečaju. Tužitelj je tužbu podnio dana 10. lipnja 2019. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 03. listopada 2019. godine u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Parnica se nalazi u fazi određivanja ročišta. **Poslana je požurnica na sud.**

2. Parnični postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Glumina gradnja d.o.o. Zagreb, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018 od 17. prosinca 2018. godine, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Tužitelj je tužbu podnio 20. lipnja 2019. godine. **Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-10567/19 od 26. listopada 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Dana 10. studenog 2020. godine tuženik je podnio žalbu protiv presude.**

3. Ovršni postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018, ovrhovoditelj Glumina gradnja d.o.o. protiv ovršenika Muring d.o.o. u stečaju, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Rješenje o ovrsi donijeto je 17. prosinca 2018. godine, protiv kojega je ovršenik podnio žalbu dana 28. siječnja 2019. godine, povodom koje je Općinski građanski sud u Zagrebu zaključkom broj: Ovr-7888/18 od 30. svibnja 2019. godine uputio ovršenika da protiv ovrhovoditelja pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je podnio tužbu 20. lipnja 2019. godine o kojoj se vodi parnica u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019. Podneskom od 18. lipnja 2019. godine ovršenik se, na poziv suda, očitovao na podnesak Javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba od 14. veljače 2019. godine. Postupak se nalazi u fazi donošenja odluke o žalbi ovršenika protiv rješenja o ovrsi, na Županijskim sudom u Varaždinu.

4. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-2135/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Karlo Krpeta iz Zagreba, radi isplate 500.333,38 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime neplaćenog dijela kupoprodajne cijene za stan oznake M6 na drugom katu, koji se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6E. **Na ročištu dana 21.09.2021. godine stranke su suglasno predložile a sud odredio zastoј postupka.**

5. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 /ranije broj: P-317/2016/, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ružica Topić iz Zagreba, radi predaje u posjed stana K5, površine 69,90 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 18. prosinca 2009. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. siječnja 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 od 19. studenog 2019. godine sud je odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, jer da se radi o prethodnom pitanju.

6. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ivane Meašić iz Zagreba, radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Anex od 22. veljače 2010. godine Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. listopada 2009. godine, kojim je tužitelj, kao prodavatelj, tuženiku, kao kupcu, prodao nekretninu zemljište upisano u zk. ul. 8622, 91/268 suvlasničkog dijela zkč.br. 331/129 k.o. Zadvorsko, površine 268 m<sup>2</sup> u naravi oranica Brezovička. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012 od 07. srpnja 2015. godine odbijen je tužbeni zahtjev u cijelosti.

Presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-5610/2016 od 18. rujna 2018. godine odbijena je žalba tužitelja i potvrđena je prvostupanjska presuda. Tužitelj je 10. prosinca 2018. godine podnio reviziju protiv drugostupanjske presude, o kojoj Vrhovni sud RH nije donio odluku.

7. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-954/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Martine Bešenski /djevojački Biško/, radi raskida ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. lipnja 2011. godine sklopljenog između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca, radi predaje u posjed stana N4, površine 70,35 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirnim mjestom P4, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 17. lipnja 2011. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. ožujka 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Tuženik je podneskom od 22. listopada 2018. godine podnio protutužbu i prigovor radi prebijanja u parnici, radi snižavanja kupoprodajne cijene za stan i izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva na stanu u zemljišne knjige, te radi isplate 488.977,43 kn /sada 671.560,73 kn/ s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime povrata uplaćene kupoprodajne cijene. Podneskom od 17. srpnja 2019. godine tužitelj je podnio odgovor na protutužbu i na prigovor radi prebijanja u parnici, u kojem se je protutužbenim zahtjevima protivio u cijelosti. Parnica se nalazi u fazi rasprave pred prvostupanjskim sudom, na kojem je održano pripremno ročište 03. veljače 2020. godine, te je za 18. ožujka 2020. godine određeno glavno ročište. **Ročište je odgođeno zbog COVID-19, a novo još nije određeno.**

8. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-953/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženice Aleksandre Grdić iz Virovitice, radi isplate 63.232,62 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime naknade radi uporebe stana u iznosu od 29.800,00 kn i režijskih troškova za stan u iznosu od 33.432,62 kn, a koji stan se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6C, oznake stan K 6. Tužitelj je tužbu predao 29. ožujka 2016. godine. Tuženica je podnijela odgovor na tužbu. **Presudom od 09. prosinca 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presuda je postala pravomoćna te smo pokrenuli postupak naplate.**

9. Tužba protiv društva Retrograd d.o.o. radi ispražnjenja i predaje nekretnine opisane pod točkom II.A.4-6. ovog izvješća koja se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu polsovni broj P37/22

10. Pojedinačni ispravni postupak za nekretninu opisanu pod točkom II. A.4.-6. ovog izvješća koji je pokrenulo društvo Retrograd d.o.o. Prijedlog za provođenje pojedinačno ispravnog postupka je rješenjem Z-20575/2021 od 20 rujna 2021. godine odbačen. Međutim društvo je izjavilo žalbu na predmetno rješenje te je Županijski sud u Varaždinu posl. br. Gž ZK-

1106/2021 od 31. siječnja 2022. godine ukinuo rješenje te je predmet vraćen na ponovni postupak. U ponovljenom postupku Općinski sud u Novom Zagrebu otvorio je pojedinačni ispravni postupak koji se vodi pod brojem Z-3992/22.

11. Tužba Alije Ribića s prijedlogom za određivanje privremene mjere za naprijed nekretninu opisanu pod točkom II.A.4.-4. Ovog izvješća. Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2016/21

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 28.11.2021.godine do 28.02.2022. godine.

	Red. žiro račun
<b>1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.11.2021. GODINE</b>	<b>666.721,59</b>
žiro račun	666.097,69
blagajna	623,90
<b>2. PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>192.335,04</b>
HPB-kamate	1,70
Priliv od najma	51.954,93
Priliv od povrata PDV-a	0,00
Priliv od pozajmica	0,00
Priliv od krivih doznaka	0,00
Priliv od prodaje pokretnina	0,00
Priliv od jamčevina	0,00
Priliv od prodaje nekretnina Trgovački sud u Zagrebu	0,00
Priliv ALLIANZ Hrvatska-ispl.štete OZO1464/22-1	140.378,41
<b>3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>859.056,63</b>
<b>4. ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>15.947,87</b>
Troškovi poštarine	0,00
Materijalni troškovi	206,13
Administrativni troškovi	3.750,00
Troškovi FINE i statistike	453,40
Troškovi vođenja knjigovodstva	7.500,00
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
PDV	0,00
Povrat krivih doznaka	0,00
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske pristojbe	556,25
Troškovi tekućeg održavanja nekretnina	0,00
Povrat jamčevina	0,00
Troškovi komunalne i vodne naknade	328,08
Troškovi vodopskrbe i odvodnje, plina i el.energije	3.154,01
Troškovi obveza prije preuzimanja	0,00
Troškovi plaće (prije preuzimanja) iz 2019.g.	0,00
Troškovi procjene nekretnina	0,00
Depozit na Trgovački sud u Zagrebu	0,00
<b>5. STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.02.2022.GODINE</b>	<b>843.108,76</b>
žiro račun	842.484,86

	blagajna	623,90
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>859.056,63</b>

## VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se donošenje rješenja i zaključaka vezanih za prodaju nekretnina pod točkama II.A.1, II.A.4, II. B.1. ovoga izvješća.

Zagreb, 28.02.2022. godine

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev